

仲介会社様

御担当者様

送付枚数（本状含む）枚

株式会社 デイズクリエイト

〒131-0033

東京都墨田区向島2-11-10

Tel 03-03-5637-7889 Fax 03-3622-0413

[info@dayscreate.co.jp](mailto:info@dayscreate.co.jp)

### 入居申込書について

拝啓、毎々格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

下記の件についてご報告させていただきますので、ご査収の程宜しく取り計らいますようお願い申し上げます。

敬 具

この度は、当社管理物件にお申込み頂きましてありがとうございます。

保証会社申込書のご記入欄に必要事項を全てご記入の上、

身分証明書と併せて、上記記載のメールアドレスもしくは

FAXにてお送り下さい。物件名・部屋番号、ご入居希望日も

忘れずにご記入下さい。必要事項に未記入がある場合は

お部屋止めはできませんので予めご了承下さい。

また、身分証明書に現住所記載は必須となります。

お送り頂く際、ご注意ください。

例) 免許証・保険証は両面をお送り下さい。

法人様でのお申込みの場合必要書類として、代表者の方の身分証明書、

会社謄本、ご入居者様の身分証明書も必要となります。

また、代表者の方を連帯保証人としてお付けください。

宜しくお願い致します。

001 | 004

# 賃貸保証委託申込書 (個人用)

**NS** 日本セーフティー株式会社  
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ											〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(家賃 万円/月) <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( )					
氏名 ※自署			性別	男	女	現住所											
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	携帯TEL				自宅TEL							
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職										健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険	<input type="checkbox"/> なし	転居理由			
勤務先/学校名											〒	所在地					
勤務先TEL			勤続年数	年		月収	万		業種			職種					

取扱店NO.	340812	担当者		
株式会社デイズクリエイト				
TEL	03-5637-7889	FAX	03-3622-0413	

申込区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒	号室	

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男女					
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男女					
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男女					

仲介店名	TEL
------	-----

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	〒
	氏名	男女	自宅TEL	自宅住所

フリガナ											〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( )				
氏名			性別	男	女	現住所										
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄			携帯TEL				自宅TEL						
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給															
勤務先名称											〒	所在地				
勤務先TEL			勤続年数	年		月収	万		業種			職種				

継続保証料支払方法	<input type="checkbox"/> 月払い 弊社集金代行サービス利用必須	<input checked="" type="checkbox"/> 年払い	☑してださい。
賃貸保証プラン	<input type="checkbox"/> プラス1 保証人あり	<input checked="" type="checkbox"/> パートナー 保証人なし	
賃料支払日	毎月 27 日	支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input checked="" type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参

**通信欄** ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

**記入漏れはございませんか？**  
本人確認書類を添付してFAXください

**FAX 03-5446-5701**

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

**00001**

001 | 004

# 賃貸保証委託申込書 (個人用)

NS 日本セーフティー株式会社  
TEL

申込日 2015年 1月 22日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ ヤマト ハナコ 〒101-0047 持家 賃貸(家賃 7.5万円/月) 親族同居 他( )

氏名 ※自署 山本 花子 現住所 東京都千代田区内神田〇-△-□リーバス1号館302

生年月日 T・S・H 西暦 1987-9-10 年齢 27 配偶者 有 無 携帯TEL 090-0000-0000 自宅TEL 03-0000-0000

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 学生 失業保険受給 年金受給 生活保護受給 無職 健康保険 社会保険 なし 国民保険 転居理由 今の部屋の更新に伴い

勤務先/学校名 株式会社日本〇〇商事 所在地 〒143-0011 東京都大田区大森本町〇丁目△番□号 日本ビル

勤務先TEL 03-0000-1000 勤続年数 6年 月収 26万 業種 不動産業 職種 事務

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計 2名

フリガナ ヤマト キヨコ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 1989-8-15 年齢 25 勤務先/学校名 〇〇商事株式会社

氏名 山本 清子 妹 携帯TEL 090-0000-0001 TEL 03-0000-0001

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名 TEL

氏名 男女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名 TEL

氏名 男女 携帯TEL TEL

<<同居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先 フリガナ ヤマト ケンイチ 続柄 携帯TEL 090-0000-0002 自宅TEL 101-0044

氏名 山本 健一 兄 自宅住所 東京都千代田区鍛冶町〇-△-□

フリガナ ヤマト イチロウ 〒153-0062 持家 賃貸 親族同居 他( )

氏名 山本 一郎 現住所 東京都目黒区青葉台〇-△-□

生年月日 T・S・H 西暦 1960-7-7 年齢 54 続柄 実父 携帯TEL 090-0000-0003 自宅TEL 03-0000-0003

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 〇〇システムエンジニアリング株式会社 所在地 〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町〇-△△

勤務先TEL 045-000-0003 勤続年数 30年 月収 80万 業種 情報通信業 職種 営業

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？  
本人確認書類を添付してFAXください

FAX

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

取扱店NO. 123456 担当者 田中

〇〇不動産

TEL 03-3444-555x FAX 03-3444-666x

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20△△・□□・〇〇

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他( )

フリガナ エレガンステツカヤマ

物件名 エレガンス帝塚山 601号室

所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒〇丁目△番□号

仲介店名 TEL

礼金	80,000円	月額賃料(税込)	80,000円
敷金(一括納付)	80,000円	管理費/共益費	5,000円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	80,000円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	38,000円		円
更新保証料	10,000円		円
原状回復保証料	12,750円	合計(税込) 月額保証対象額	85,000円

賃貸保証プラン プラス1保証人あり パートナー保証人なし してください。

原状回復保証プラン 1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月

賃料支払日 毎月 27日 支払方法 振込 口座振替 持参

## 個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティー賃貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、賃貸人(以下「甲」という)、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

### 第1条(取得及び保有する個人情報)

- (1) 当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
  - ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
  - ② 乙の入居後に、当社が第3条(5)③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
  - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
  - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
  - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
  - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
  - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
  - ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
  - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
  - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
  - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
  - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2) 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報保有をします。

### 第2条(個人情報の利用)

- (1) 当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。
  - ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。
  - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
  - ③ 乙の賃料管理業務。
  - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
  - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2) 統計データの利用。

当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

### 第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
  - ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
  - ② 法令に基づく場合。
  - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
  - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
  - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (3) 当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- (4) 当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

- (5) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。

  - ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
  - ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
  - ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。
    1. 日本セーフティー株式会社
    2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
    3. セーフティジャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
    4. 賃貸人
    5. 賃貸物件管理会社
    6. 賃貸物件仲介会社
    7. 連帯保証人(連帯保証人予定者を含む)
    8. 入居者
    9. 緊急連絡先
    10. 申込時、契約時、又はそれ以後において、賃貸保証委託申込書等、当社所定の書式、又は方法により選択されたサービスを提供する当社提携事業者
  - ④ 共同利用に関わる責任者  
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
  - ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。
- (6) 当社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる各業務の一部又は全部を受託しています。

### 第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

### 第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条(1)④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

### 第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

### 第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

### (個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定める費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

#### 【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL:03-5446-5709

※受付時間10:00～12:00 13:00～17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー(CPO)